|  |
| --- |
| **Муниципальный Совет**внутригородского муниципального образования Санкт-Петербургамуниципальный округ**Северный** |
| пятый созыв |
|  |
| **РЕШЕНИЕ** |
| Протокол №021 |
|  |
| **Об утверждении положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный»** |
|  |
| **«10» декабря 2018 г. №135-021-5-2018** |
|  |
| В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», утвержденным решением Муниципального Совета от 12.11.2018 №128-019-5-2018, руководствуясь Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный, Муниципальный Совет**РЕШИЛ:**1. Утвердить положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный» согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на И.о. Главы муниципального образования, исполняющего полномочия председателя Муниципального Совета и И.о.Главы Местной администрации.
 |
| И.о.Главы муниципального образования, исполняющего полномочия председателя Муниципального Совета  |  |  | Т.Ф.Ануфриева |

Приложение к решению

Муниципального Совета

от 10.12.2018 №135-021-5-2018

**Положение**

**о порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный, решением Муниципального Совета от 12.11.2018 № 128-019-5-2018 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».
	2. Органом, осуществляющим приватизацию имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество), является Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный (далее – Местная администрация).

Местная администрация для осуществления функций по приватизации муниципального имущества на основе контракта вправе привлечь юридическое лицо (далее – специализированная организация).

* 1. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом.
	2. Вопросы приватизации муниципального имущества, не урегулированные настоящим положением, регулируются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
1. **Планирование приватизации муниципального имущества**
	1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества устанавливается Местной администрацией в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Муниципального Совета.
2. **Порядок приватизации муниципального имущества**
	1. Местная Администрация принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в акт планирования приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.
3. Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения:
4. наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
5. способ приватизации имущества;
6. начальная цена;
7. срок рассрочки платежа (если она предоставляется);
8. иные необходимые для приватизации имущества сведения.
9. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке имущества, находящегося в муниципальной собственности, до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, прошло не более чем шесть месяцев.
10. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества предоставляют документы, указанные в правовом акте Местной администрации о проведении приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
11. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

1. **Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**
2. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Местную администрацию, которая создает комиссию по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии утверждается Местной администрацией.

1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
2. **Способы приватизации муниципального имущества**
3. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
4. **Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества**
5. Порядок оплаты муниципального имущества:
6. оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества, производится единовременно или в рассрочку. При этом решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Решение о предоставлении рассрочки принимается Местной администрацией. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей.

1. на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Для целей настоящего Положения понятие «официальный сайт в сети «Интернет» используется в значении, определяемом Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:
2. денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в местный бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Северный (далее – местный бюджет).
3. порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества определяется законодательством Российской Федерации.
4. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.