**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

Прокуратура Калининского района разъясняет: куда обращаться в случае плохой уборки территории у дома

Прокуратура Калининского района разъясняет: скорость или срок

Прокуратура Калининского района разъясняет: сроки привлечения к дисциплинарной ответственности

Прокуратура Калининского района разъясняет: как защитить свои права при незаконных действиях или бездействии судебных приставов-исполнителей

Прокуратура Калининского района разъясняет: противодействие коррупции

Прокуратура Калининского района разъясняет: размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в Санкт-Петербурге на 2022 год

Прокуратура Калининского района разъясняет: программа «Семейная ипотека» продлена до 2024 года

Прокуратура Калининского района разъясняет: срок рассмотрения сообщения о преступлении

Прокуратура Калининского района разъясняет: как обязать управляющую организацию произвести перерасчет платы за ненадлежащее предоставление услуги по отоплению

Прокуратура Калининского района разъясняет: ответственность за участие в легализации преступных доходов

**---------------------------**

**Прокуратура Калининского района разъясняет: куда обращаться в случае плохой уборки территории у дома**

На основании Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, уборка дворов, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов должна производиться организациями, обслуживающими жилищный фонд.

Управляющие организации, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК обязаны выполнять работы по очистке придомовой территории от наледи, льда и снега наносного происхождения.

В случае некачественной уборки снега с придомовой территории управляющей организацией, а также ТСЖ, ЖСК, ЖК собственники помещений многоквартирного дома, в первую очередь, должны обратиться непосредственно в управляющую организацию или ТСН, ЖСК, ЖК.

Управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании лицензии, несут административную ответственность за нарушение лицензионных требований в соответствии с действующим законодательством.

Поскольку содержание общего имущества многоквартирного дома является одним из лицензионных требований, в случае выявления нарушений, связанных с ненадлежащим выполнением обязанности по уборке придомовой территории, управляющие организации могут быть привлечены к административной ответственности по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Для ТСЖ, ЖСК, ЖК КоАП РФ предусматривает административную ответственность по статье 7.22 КоАП РФ.

В настоящее время полномочиями по проведению проверок и привлечению к установленной законом административной ответственности виновных лиц за нарушение правил уборки наделена Государственная жилищная инспекция СПб, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит А, куда необходимо обращаться в случае нарушения прав граждан в рассматриваемой сфере.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: скорость или срок**

Строгое соблюдение правил дорожного движения не только обеспечивает стабильно высокий уровень общественного порядка, но и гарантирует безопасность жизнедеятельности и здоровья всех участников дорожно-транспортной действительности.

За ненадлежащее соблюдение указанных правил, повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью, в том числе смерть потерпевшего, установлена уголовная ответственность.

В случае нарушения лицом, управляющим автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством, правил дорожного движения или эксплуатации транспортного средства, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровья человека, частью 1 статьи 264 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена возможность назначения наказания вплоть до лишения свободы сроком до двух лет.

В случае причинения по неосторожности более тяжких последствий в виде смерти человека, в соответствии с частью 3 статьи 264 Уголовного кодекса Российской Федерации виновному неминуемо грозит как лишение свободы до пяти лет, так и лишение права управления транспортным средством до трех лет.

Не теряйте бдительности за рулем! Цените свою свободу и уважайте жизнь других людей.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: сроки привлечения к дисциплинарной ответственности**

Согласно действующей редакции ст. 193 Трудового кодекса Российской Федерации  дисциплинарное взыскание, за исключением дисциплинарного взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, не может быть применено позднее шести месяцев со дня совершения проступка, а по результатам ревизии, проверки финансово-хозяйственной деятельности или аудиторской проверки – позднее двух лет со дня его совершения.

Дисциплинарное взыскание за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции, не может быть применено позднее трех лет со дня совершения проступка.

В указанные сроки не включается время производства по уголовному делу.

О фактах нарушений прав граждан работодателями при наложении на них взысканий следует сообщать в Гострудинспекцию Санкт-Петербурга, в компетенцию которой входит применение к работодателям мер административного воздействия, в суд или в органы прокуратуры по месту нахождения работодателя.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: как защитить свои права при незаконных действиях или бездействии судебных приставов-исполнителей**

Если в результате действий или бездействия судебного пристава-исполнителя утрачено или повреждено незаконно изъятое у должника имущество либо если после утраты или повреждения незаконно изъятого и переданного на хранение имущества должник исполнил свои обязательства перед взыскателем за счёт другого имущества, причинённый вред подлежит возмещению должнику.

Вред также подлежит возмещению взыскателю, если судебным приставом-исполнителем был незаконно снят арест с имущества, впоследствии отчуждённого должником, и иным имуществом должник не владеет.

В случае если при подтверждении факта причинения вреда действиями или бездействием судебного пристава-исполнителя невозможно установить конкретный размер вреда (например, при утрате не подвергшегося оценке имущества), размер подлежащего возмещению вреда определяется судом.

Для возмещения вреда взыскатели и должники по исполнительным производствам должны обратиться в суд с соответствующим исковым заявлением.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: противодействие коррупции**

Тема противодействия коррупции является актуальной особенно в условиях сложной экономической обстановки.

В целях усиления контроля за поведением должностных лиц Президентом Российской Федерации подписан закон, предусматривающий порядок обращения в доход государства средств чиновников, в отношении которых не представлены сведения о законности их получения.

Законом предусмотрен механизм, позволяющий обращать в доход Российской Федерации денежные средства на счетах лиц, осуществление полномочий которыми влечет обязанность представлять сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, если не представлены достоверные сведения, подтверждающие законность их получения.

Выявление указанных обстоятельств будет осуществляться в рамках проведения прокурорских проверок.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в Санкт-Петербурге на 2022 год**

На основании Жилищного кодекса РФ в многоквартирных домах взнос на капитальный ремонт дома должен быть включен в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Размер минимального взноса ежегодно устанавливается каждым субъектом Российской Федерации.

В Санкт-Петербурге названный размер на 2022 год установлен постановлением Правительства города от 23.12.2021 № 1055 и составляет от 11 до 12 рублей с квадратного метра в зависимости от типа строения, года постройки, наличия или отсутствия лифта.

Повышенный размер взноса может быть установлен только решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, без которого взимание денежных средств с граждан недопустимо.

В случае предъявления гражданам счетов-квитанций с превышением установленного размера взноса (без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), они вправе обратиться в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, к полномочиям которой относится принятия решений по пресечению подобных фактов.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: программа «Семейная ипотека» продлена до 2024 года**

Правительством Российской Федерации продлено действие программы «Семейная ипотека». Кредиты по льготной ставке до 6% годовых на покупку жилья или строительство частного дома можно будет получить до 31 декабря 2023 года.

«Семейная ипотека» появилась в 2018 году. Программу запустили по поручению Президента Российской Федерации. Изначально программа была доступна только тем семьям, в которых после 1 января 2018 года родился второй или последующий ребенок. С 1 июля 2021 года условия программы были расширены. Теперь взять такой кредит могут семьи и с одним ребенком, рожденным после 1 января 2018 года.

Первоначальный взнос составляет от 15% стоимости жилья.

Разницу между льготной и рыночной ипотечной ставкой банкам возмещает государство.

Действие программы изначально было рассчитано до конца 2022 года. Затем ее пролонгировали до 1 марта 2023 года.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: срок рассмотрения сообщения о преступлении**

Согласно части 1 статьи 144 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации решение по сообщению о преступлении должно быть принято в срок не позднее 3 суток со дня поступления заявления.

Руководитель следственного органа, начальник органа дознания вправе по мотивированному ходатайству следователя, дознавателя продлить данный срок до 10 суток.

В случае необходимости производства документальных проверок, ревизий, судебных экспертиз, исследований документов, предметов, трупов, а также проведения оперативно-розыскных мероприятий руководитель следственного органа по ходатайству следователя, а прокурор по ходатайству дознавателя вправе продлить этот срок до 30 суток с обязательным указанием на конкретные фактические обстоятельства, послужившие основанием для такого продления.

По результатам рассмотрения сообщения о преступлении орган дознания, дознаватель, следователь, руководитель следственного органа принимает одно из следующих решений:

- о возбуждении уголовного дела,

- об отказе в возбуждении уголовного дела,

- о передаче сообщения по подследственности.

Если лицом, осуществляющим доследственную проверку по сообщению о преступлении, нарушен срок ее проведения либо Вам не сообщено о принятом процессуальном решении, Вы вправе обратиться в прокуратуру района с соответствующим заявлением.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: как обязать управляющую организацию произвести перерасчет платы за ненадлежащее предоставление услуги по отоплению**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 утверждены Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Согласно Правилам перерасчет размера платы производится пропорционально количеству дней, за которые не была оказана услуга или оказана с перерывами, превышающими установленную продолжительность, к общей продолжительности выполнения таких работ.

Основанием для перерасчета будет являться акт о нарушении качества или превышении установленной продолжительности перерыва при предоставлении услуг.

При наличии вышеуказанного граждане вправе направить письменное заявление и устное требование о перерасчете размера платы за неоказанные услуги.

Заявление или устное требование о перерасчете может быть направлено исполнителю в течение 6 месяцев после выявления нарушения и обязательно должно быть зарегистрировано исполнителем. В течение 2 рабочих дней исполнитель обязан сообщить заявителю регистрационный номер и дату получения заявления, а также решение об удовлетворении требований о перерасчете или указать причину отказа.

Если исполнитель отказывается производить перерасчет платы, граждане могут обращаться в Государственную жилищную инспекцию СПб, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68,   
лит. А, к полномочиям которой относятся вопросы проведения проверок в указанной сфере, привлечения виновных лиц к установленной законом ответственности, а также обязанию исполнителей произвести перерасчет платы за представленные услуги ненадлежащего качества.

**Прокуратура Калининского района разъясняет: ответственность за участие в легализации преступных доходов**

Действующим законодательством предусмотрена уголовная и гражданско-правовая ответственность за непосредственное либо косвенное участие в выводе денежных средств из законного оборота.

Так, статьями 174, 174.2 УК РФ установлена ответственность совершение сделок с денежными средствами или иным имуществом, заведомо приобретенным преступным путем, в целях придания правомерного вида обладания ими.

В целях совершения фиктивных сделок, вывода денег в наличный оборот злоумышленники, обещая гражданам «легкие деньги», просят зарегистрировать на свое имя фирму или передать им средства платежей (банковские карты, доступ в личный кабинет банка и т.д.). За такие действия граждане рискуют быть осужденными по статьям 173.1, 173.2, 187 УК РФ.

Кроме того, в соответствии со ст. 169 ГК РФ, все полученное сторонами по сделке, совершенной с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности (сделки, заключенные для легализации средств, полученных преступным путем), подлежат взысканию в доход государства.

Указанное означает, что люди, согласившиеся за денежное вознаграждение подписать фиктивную сделку либо передать третьим лицам полученные на свое имя денежные средства, рискуют потерять свои деньги в сумме, оговоренной притворным договором.