**В пасхальную неделю на кадастровый учёт поставлено несколько объектов Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви**

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу в Пасхальную неделю осуществило постановку на кадастровый учёт ряда объектов недвижимости Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви.

Это несколько объектов капитального строительства - здания:

* Храм и часовня Преподобного Сергия Радонежского с административным зданием, расположенные на Средней рогатке по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 3;
* Церковь Преображения Господня, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Добровольцев, дом 32.

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу уделяет особое внимание учетно-регистрационным действиям в отношении объектов недвижимости, социально значимых для города и его жителей.

**Росреестр Петербурга: состоялось заседание оперативного штаба по вовлечению в оборот земельных участков**

В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу состоялось заседание Оперативного штаба по вовлечению в оборот земельных участков. В заседании приняли участие представители Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, Комитета по градостроительству и архитектуре, Управления Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, Филиала Кадастровой палаты Санкт-Петербурга.

Открывая заседание, начальник Оперативного штаба, заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов** отметил:

*«Наша сегодняшняя встреча - один из шагов в практической реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Проведение работы позволит выявить неиспользуемые земельные участки для вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства».*

Собравшиеся обсудили критерии эффективности и перспективы вовлечения новых земельных участков в проект «Земля для стройки».

**Справка!**

* По поручению Председателя Правительства РФ **Михаила Мишустина** Росреестром на территории всех регионов был проведен анализ эффективности использования земельных участков для определения возможности их вовлечения в жилищное строительство. Работа была проведена в рамках достижения целевого показателя национального проекта «Жилье и городская среда».
* Росреестр заключил с субъектами РФ соглашения, в рамках которых уполномоченные органы того или иного региона направляют в Федеральную кадастровую палату Росреестра сведения об участках, пригодных для жилищного строительства. После этого Федеральная кадастровая палата на Публичной кадастровой карте для представления и выбора инвесторов.

**Петербург в тройке регионов по показателям**

**регистрации ипотеки и ДДУ**

Росреестр подвел итоги деятельности в 1 квартале 2022 года. Петербург остается в тройке лидеров среди регионов страны по количеству зарегистрированной ипотеки и договоров участия в долевом строительстве.

За первые три месяца 2022 года Росреестром зарегистрировано 247 тыс. договоров долевого участия.

*«По итогам марта 2022 года статистика учетно-регистрационных действий демонстрирует стабильный рост в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Спрос на рынке долевого строительства за первый квартал вырос на 30% по сравнению с предыдущим годом, на вторичном рынке – почти на 15%. Росреестр также системно работает над повышением доли электронных сделок и сокращением сроков предоставления услуг в интересах людей. В этом году более 70% электронных ипотечных сделок регистрируется менее чем за сутки. Также совместно с регионами прорабатываем вопрос сокращения сроков регистрации социально значимых объектов, многоквартирных домов, «бытовой недвижимости», земельных участков под ее строительство до одного дня»,*– заявила **Елена Мартынова**.

Больше всего договоров долевого участия за первый квартал 2022 года заключено в Москве (38,6 тыс.), Московской области (26,4 тыс.), Санкт-Петербурге (22,4), Краснодарском крае (15,4 тыс.) и Красноярском крае (11,6 тыс.).

Количество зарегистрированных ипотек за первый квартал 2022 года составило 862 тыс. Этот показатель вырос на 2,3% по сравнению с результатами первых трех месяцев 2021 года (843 тыс.). Лидерами по ипотечным сделкам стали Московская область (75,9 тыс.), Москва (61,9 тыс.), Санкт-Петербург (42,5 тыс.), Краснодарский край (41,8 тыс.) и Свердловская область (35,3 тыс.).

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Екатерина Кондрашева** отмечает:

*«В Петербурге в 1 квартале 2022 года зарегистрировано договоров участия в долевом строительстве на 37% больше чем за этот же период прошлого года. Учитывая потребности участников рынка недвижимости, мы уделяем особое внимание срокам регистрации и развитию электронного взаимодействия с крупными банками и застройщиками. В городе более 80% ДДУ  подается в электронном виде. Это удобно для заявителей, и позволяет проводить регистрационные действия быстрее».*

Генеральный директор СРО А «Объединение строителей СПб» **Алексей Белоусов** отмечает:

*«За последние месяцы исполнительная власть оперативно приняла много решений, направленных на поддержку отрасли и облегчение работы застройщиков. Сегодня всем уже понятно, что управленческий потенциал и устойчивость строительной отрасли велики. Поэтому будем смотреть вперед с оптимизмом».*

**Справка:**

В расчете показателя ипотеки учтено общее количество регистрационных записей об ипотеке объектов недвижимого имущества (земельных участков, зданий и помещений жилого и нежилого назначения, сооружений, машино-мест и других), возникшей как на основании договора, так и на основании закона.

**Росреестр Петербурга: наша рубрика «Вы спрашивали»**

**о кадастровом учёте ИЖС**

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу провело горячую телефонную линию на тему «Кадастровый учёт жилых домов в садоводствах и ИЖС, регистрация прав на такие объекты».

Начальник отдела регистрации прав и кадастрового учёта Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Василий Коробцов** напоминает, что сегодня действуют два правовых режима осуществления строительства индивидуальных жилых домов (ИЖД) на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства либо размещения индивидуального жилого дома на земельных участках:

* уведомительный порядок органов исполнительной власти о планируемом строительстве и окончании завершения строительства (ст. 51.1, 55 Градостроительного кодекса РФ)
* и «упрощенный» порядок.

Предлагаем ознакомиться с важной информацией по результатам проведения горячей линии.

* В случае если строительство осуществлялось в уведомительном порядке, не проводится правовая экспертиза в части соответствия вида разрешенного использования данного земельного участка и установленных применительно к данному земельному участку ограничениям прав на землю (ч. 15 ст. 40 Закона о регистрации).
* При осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав индивидуального жилого дома (ИЖД) в «упрощенном» порядке осуществляется проверка установленных применительно к данному земельному участку: ограничений прав на землю, виду разрешенного использования земельного участка, предельным параметрам соответствующего объекта недвижимости.
* Осуществление постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав на незавершенные объекты, строительство которых осуществляется в «упрощенном» порядке, законодательством РФ не предусмотрено.
* Государственный кадастровый учет садовых домов/гаражей/хозяйственных построек осуществляется в упрощенном порядке.
* При осуществлении государственного кадастрового учета индивидуальных жилых домов, садового дома, гаража, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства/размещения индивидуального жилого дома в пределы правовой экспертизы не входит несоблюдения минимальных отступов от границ земельных участков (п. 3.1 Письма Росреестра от 05.03.2021 №14-1578-ГЕ/21 «О применении отдельных положений действующего законодательства с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 08.12.2020 №404-ФЗ», с 01.09.2022 в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 30.12.2021 №478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
* Для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права Вам необходимо предоставить следующий минимальный пакет документов:
1. заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права;
2. сведения об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права в размере 350 р.;
3. технический план, подготовленный кадастровым инженером.

**Важно!**

Росреестр создал телеграм-бот для дачников.

Если у вас есть вопросы к Росреестру, наши эксперты ответят на них в рамках спецпроекта [#ДачаМоя](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%94%D0%B0%D1%87%D0%B0%D0%9C%D0%BE%D1%8F).

Как найти телеграм-бот для ваших вопросов?

В мессенджере Телеграм нужно набрать в поисковой строке RosreestrDachaBot.

Как воспользоваться?

1. Активируйте бота командой /start,

2. Напишите ваш вопрос,

3. Следите за соцсетями Росреестра – там будут появляться ответы.

**Росреестр Петербурга: есть вопросы по лицензированию геодезической и картографической деятельности?**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу проведет 18 мая 2022 года «горячую телефонную линию» по вопросам лицензирования геодезической и картографической деятельности.

С 1 марта 2022 года вступили в силу новые правила лицензирования геодезической и картографической деятельности.

 18 мая 2022 года на ваши вопросы по телефону горячей линии (812) **400-04-50** с 10.00 до 12.00 ответит начальник отдела геодезии и картографии Управления **Спиридонова Ирина Антоньевна**.

**Электронная подпись: не только услуги Росреестра**

Сегодня наблюдается высокий интерес петербуржцев
к информации по предоставлению услуг Удостоверяющего центра, что в современном электронном документообороте представляет собой одну из самых актуальных тем. Наибольшее число вопросов касается преимуществ использования электронной подписи (ЭП), а также защиты сертификата ЭП от подделки.

Использование квалифицированного сертификата электронной подписи позволяет беспрепятственно получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости, поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на него.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Фофанов** подчеркивает:

*«Популярность электронных услуг Росреестра неизменно растет. 90% сведений из реестра недвижимости и 50% учетно-регистрационных действий проходит в электронном формате».*

Помимо услуг, которые доступны на официальном портале Росреестра, вы сможете зарегистрировать автомобиль, подать электронное заявление для получения паспорта и ИНН, подать заявление в любой суд Российской Федерации и подписать различные документы для удалённой работы. Список возможностей обладателя сертификата электронной подписи постоянно расширяется.

Обращаем внимание: сертификат усиленной квалифицированной электронной подписи имеет юридическую силу, равную собственноручной подписи. Преимуществом приобретения сертификата электронной цифровой подписи в Филиале Кадастровой палаты является быстрое и простое оформление, а также гарантия от государственного учреждения. При работе с документами любой важности владелец сертификата ЭП экономит время и бумагу, помогая сохранить природу.

*«Сегодня электронная подпись позволяет получателям государственных услуг перейти к электронному документообороту. Следует отметить, что стоимость электронного документа ниже бумажного. Бумага дорожает, к ее цене прибавляются расходы на принтеры, почтовые отправления. При этом получателям государственных услуг приходится постоянно контролировать процесс доставки бумажных документов. В свою очередь, используя электронную подпись, решения можно принимать быстрее, что особенно актуально в новой экономической реальности» -* отмечает директор Кадастровой палаты **Дмитрий Яковлев**.

Чтобы получить сертификат электронной подписи, нужно зарегистрироваться на сайте Удостоверяющего центра, подать запрос в «Личном кабинете» и оплатить услугу. Далее необходимо пройти процедуру удостоверения личности в пункте оказания услуги. Это необходимая процедура, подтверждающая получение электронной подписи именно ее владельцем. Для удобства клиентов,
а также для минимизации контактов, Кадастровая палата ввела предварительную запись на процедуру в офис ведомства.

**Важно!**

С 1 января 2022 года, в связи с изменением законодательства в области электронной подписи и удостоверяющих центров, Удостоверяющий центр учреждения выпускает электронные подписи только для физических лиц, кадастровых инженеров, нотариусов, арбитражных управляющих, залогодержателей, уполномоченных при президенте РФ по правам ребенка, наследникам имущества правообладателя по завещанию или по закону.